Kapitalanlage mit Ausbaupotential

Kontaktdaten

Dilek Bolat -Immobilienmaklerin-Tel 030 831 95 007 Mobil 01775269503 www.bltimmo.de



Keyfacts

Kaufpreis 750.000 €

JNKM Ertrag ca. 43.000 €

Vermietungsstand voll vermietet

Wohneinheiten 8

Wohnfläche ca. 560 m²

Grundstücksgröße ca. 1.811 m²

Baujahr 1910

Baufläche ca. 1.562 m²

Heizung Zentralheizung

Energieausweis Verbrauchsausweis

Kennwert 79 kWh

Energieträger Gas

Energieeffizienzklasse C-B



Objektbeschreibung

Das markante 8-Parteien Haus verfügt über 560 m² Wohnfläche auf 3 Etagen.

Die Immobilie ist voll vermietet, alle Mietverträge sind unbefristet.

Die Jahresnettokaltmiete beträgt derzeit ca. 43.000 €.

Es sind keine Mietrückstände vorhanden.

Im hinteren Teil des Grundstücks befindet sich eine Remise und Parkplätze.

Dieser Teil bietet noch zusätzlich Potential.

Ein Bauvorbescheid für eine weitere Bebauung auf dem hinteren Grundstück liegt bereits vor. Dieser kann bei Interesse eingesehen werden.



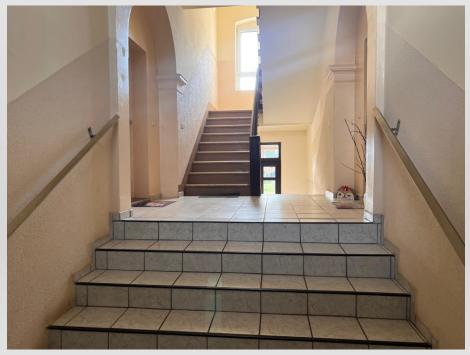


Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich im idyllischen Buschow, in der Nähe von Nauen. Der Bahnhof ist fußläufig in 5 Minuten zu erreichen, in ca. 30 Minuten befindet sich die Station S-und U-Bhf Spandau. Großzügige Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im 15 Minuten entfernten Rathenow.







Beispielbilder einer vermieteten Wohnung











<u>Hinweise</u>

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber übermittelt wurden. Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Die Weitergabe des Exposés an Dritte ohne Zustimmung der Maklerin ist untersagt.