

Kapitalanlage mit Ausbaupotential

Kontakt Daten

Dilek Bolat
-Immobilienmaklerin-
Tel 030 831 95 007
Mobil 01775269503
www.bltimmo.de



Keyfacts

Kaufpreis	750.000 €
JNKM Ertrag	ca. 43.000 €
Vermietungsstand	voll vermietet
Wohneinheiten	8
Wohnfläche	ca. 560 m ²
Grundstücksgröße	ca. 1.811 m ²
Baujahr	1910
Baufläche	ca. 1.562 m ²
Heizung	Zentralheizung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kennwert	79 kWh
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C-B



Objektbeschreibung

Das markante 8-Parteien Haus verfügt über 560 m² Wohnfläche auf 3 Etagen. Die Immobilie ist voll vermietet, alle Mietverträge sind unbefristet. Die Jahresnettokaltmiete beträgt derzeit ca. 43.000 €. Es sind keine Mietrückstände vorhanden. Im hinteren Teil des Grundstücks befindet sich eine Remise und Parkplätze. Dieser Teil bietet noch zusätzlich Potential. Ein Bauvorbescheid für eine weitere Bebauung auf dem hinteren Grundstück liegt bereits vor. Dieser kann bei Interesse eingesehen werden.



Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich im idyllischen Buschow, in der Nähe von Nauen. Der Bahnhof ist fußläufig in 5 Minuten zu erreichen, in ca. 30 Minuten befindet sich die Station S-und U-Bhf Spandau. Großzügige Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im 15 Minuten entfernten Rathenow.



Beispielbilder einer vermieteten Wohnung



Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber übermittelt wurden. Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Die Weitergabe des Exposés an Dritte ohne Zustimmung der Maklerin ist untersagt.